

2-feb-18

...
...
...

Email: ...

Tel. nr.: ...

Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk kavel ...**

**47 woningen om de Weede, rijwoningen kavel 30 tm 33 en 40 tm 47
 plan "Lakenweide" te Hasselt
 projectnummer 1086**

OMSCHRIJVING

€ excl. BTW

€ incl. BTW

KEUKEN / EETHOEK

- er is geen stelpost gerekend voor de keuken en betegeling van de wanden	0,00	0,00
- keuken aansluitpunten worden standaard geplaatst volgens de verkoopfolder		
als u leidingwerk wilt wijzigen ontvangen wij graag tijdig uw keuken tekeningen t.b.v. het leidingverloop		
<u>- indien u een keuken bij één van de onderstaande leveranciers koopt, dan kan de keuken voor oplevering worden geplaatst:</u>		
- keuken via Raab Karcher, Oosteinde 36 te Vriezenveen, tel: 0546-556666		
- keuken via Arma keukens, Galvaniweg 22 te Nunspeet, tel: 0341-261174		
<i>Nadat u heeft beslist en het contract met keukenleverancier heeft getekend komt de keuken op uw naam te staan en wordt deze rechtstreeks door u met keukenleverancier afgerekend. Wij ontvangen van de keukenleverancier uw keukenrapport met tekeningen tbv leidingverloop. SVP van te voren een afspraak maken bij een van bovenstaande keukenleveranciers.</i>		
- standaard enkele schakelaar met 1 plafondlichtpunt (keuken)	0,00	0,00
- standaard enkele schakelaar met 1 plafondlichtpunt (eethoek)	0,00	0,00
- standaard enkele wcd (combinatie bij schakelaars)	0,00	0,00
- standaard dubbele wcd (wandcontactdoos) in eethoek ruimte (inbouw) 30 cm hoog	0,00	0,00
- standaard afgedopte gasaansluiting op 65 cm hoogte	0,00	0,00
- verplaatsen van de afgedopte gasleiding	65,00	78,65
- vervallen gasleiding, let erop dat er later niet gekookt kan worden op gas	-30,00	-36,30
- gaskraan t.b.v. kooktoestel	60,00	72,60
- standaard afgedopte riool, afgedopte warm- en koudwateraansluiting	0,00	0,00
- verplaatsen afgedopte water en rioleringsleiding spoelbak (max. 1 m)	150,00	181,50
- verplaatsen afgedopte water en rioleringsleiding spoelbak (per meter meer)	57,00	68,97
- het aanbrengen van de rioleringsleiding in de wand i.p.v. voor de wand	150,00	181,50
- standaard 2 dubbele wcd boven aanrecht blad (inbouw) 120 cm hoog	0,00	0,00
- standaard enkele wcd t.b.v. koelkast	0,00	0,00
- standaard enkele wcd t.b.v. afzuigkap	0,00	0,00
- standaard loze boiler leiding	0,00	0,00
- extra groep t.b.v. boiler of quooker (op loze boiler leiding)	145,00	175,45
- standaard aansluiting koud waterleiding afgedopt t.b.v. vaatwasser	0,00	0,00
- vaatwasaansluiting, muurplaat + kraan (bel. terugslagklep) en afvoer	140,00	169,40
- extra groep t.b.v. vaatwasser	185,00	223,85
- extra groep t.b.v. magn. / oven (max. vermogen 3,68 kW)	185,00	223,85
- standaard loze kookleiding	0,00	0,00
- extra groep (2x230V. max. 7,36 kW) t.b.v. koken (op loze kookleiding)	255,00	308,55
- extra groep (3-fase x 230V) t.b.v. koken (op loze kookleiding)	295,00	356,95
let op: kosten verzwarende meterkast zie onder 'meterkast'		
- extra enkele wcd (t.b.v. vonkontsteking)	85,00	102,85
- extra dubbele wcd (inbouw)	120,00	145,20
- geschakelde wcd (t.b.v. verlichting)	115,00	139,15
- enkele wcd (combinatie bij schakelaars)	55,00	66,55

Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk kavel ...**
47 woningen om de Weede, rijwoningen kavel 30 tm 33 en 40 tm 47
plan "Lakenweide" te Hasselt
projectnummer 1086

OMSCHRIJVING	€ excl. BTW	€ incl. BTW
- standaard mechanische afzuiging in keukenruimte	0,00	0,00
- koper kiest voor afzuigkap met motor:		
- sparing door muur (alleen sparing geboord, rest door koper)	135,00	163,35
<i>(evt. afvoerbuis afzuigkap langs plafond/door muur door koper/keukenleverancier)</i>		
<i>(evt. aftimmering afvoerbuis wasemkap door koper/keukenleverancier)</i>		
<i>(of koper moet kiezen voor een kap met recirculatie, dan is er geen afvoer nodig)</i>		
- standaard radiator (bij type F kavel 33 en 47, een convector)	0,00	0,00
- verplaatsen van het verwarmingselement	95,00	114,95
TER PLAATSE VAN TRAP		
- standaard dichte vuren houten trap van begane grond naar 1e verdieping	0,00	0,00
- standaard 1 wisselschakelaar t.b.v. plafondlichtpunt overloop	0,00	0,00
- trapopgang is voorzien van kozijn en deur en afgetimmerd met plaatmateriaal	0,00	0,00
- realiseren trapkast, extra kozijn en deur + y tong wanden	770,00	931,70
- lichtpunt met schakelaar in trapkast	115,00	139,15
WOONKAMER		
- standaard enkele schakelaar (bij achterdeur) met plafondlichtpunt	0,00	0,00
- enkele wcd (combinatie bij schakelaars)	55,00	66,55
- lichtpunt woonkamer uitvoeren in hotelschakeling (bij trapopgang)	70,00	84,70
- standaard enkele schakelaar met buitenlichtpunt achtergevel	0,00	0,00
- standaard 3 dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog	0,00	0,00
- extra dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog	120,00	145,20
- standaard loze TEL leiding	0,00	0,00
- standaard loze CAI leiding	0,00	0,00
- extra loze leiding vanaf meterkast	85,00	102,85
- standaard CO2-sensor ten behoeve van mechanische ventilatie	0,00	0,00
- standaard gekoppelde rookmelder	0,00	0,00
- standaard kamerthermostaat Honeywell Round type T87G wit	0,00	0,00
- klokthermostaat Honeywell Chronotherm Modulation, i.p.v. standaard	140,00	169,40
- klokthermostaat Honeywell Chronotherm Touche Modulation, i.p.v. standaard	155,00	187,55
- standaard staande convector (verwarmingselement) bij achterpui (bij type F kavel 33 en 47, twee convectoren)	0,00	0,00
HAL		
- standaard enkele schakelaar met plafondlichtpunt hal	0,00	0,00
- standaard enkele schakelaar met buitenlichtpunt naast voordeur	0,00	0,00
- standaard enkele wcd hal (gecombineerd met schakelaar)	0,00	0,00
- standaard gekoppelde rookmelder	0,00	0,00
- standaard radiator	0,00	0,00
- thermostaatkraan op verwarmingselement i.p.v. een standaard radiatorkraan	40,00	48,40
METERKAST		
- meterkast standaard 3 lichtgroepen en 1 groep t.b.v. wasmachine	0,00	0,00
- aansluiting elektra: 1x40A	0,00	0,00
- indien meterkast meer dan 8 groepen in de woning:		
- 3e aardlekschakelaar, uitvoering 1-fase	235,00	284,35
- meterkast indien krachtstroom:		
- 3e aardlekschakelaar, uitvoering 3-fase (400V)	295,00	356,95
aansluiting nuts 3x25A i.p.v. de standaard 1x40A, zie onderstaand;		
- aansluiting nuts en verdeelinrichting wijzigen in 3x25A i.p.v. de standaard 1x40A	165,00	199,65

Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk kavel ...**
47 woningen om de Weede, rijwoningen kavel 30 tm 33 en 40 tm 47
plan "Lakenweide" te Hasselt
projectnummer 1086

OMSCHRIJVING	€ excl. BTW	€ incl. BTW
- meterkast: dubbele wcd i.v.m. eventueel MODEM / ROUTER	80,00	96,80
- afgedopt T-stuk koppeling in waterleiding in meterkast t.b.v. later te maken buitenkraan door koper (messing knel T-koppeling afgedopt)	70,00	84,70

TOILET BEGANE GROND

- standaard enkele schakelaar met plafondlichtpunt	0,00	0,00
- sanitair via Installatiebedrijf T. Breman BV www.breman.nl/showroom	0,00	0,00
- Industriestraat 21, tel: 038-3855699 (bezoek op afspraak)		
- zie specificaties technische omschrijving bijlage 1		
- wandtegels standaard tot 1,40 m hoog, waarboven spackwerk	0,00	0,00
- wandtegels tot plafond	247,50	299,48
- wandtegels: ± 6 m2 x € 20,00 minus € 20	0,00	0,00
- vloertegels: ± 1,5 m2 x € 23,00 minus € 23	0,00	0,00
- wand- en vloertegels via Raab Karcher, Evenboersweg 2 te Nieuwleusen, tel: 0529-488100		
- wand- en vloertegels via Arma, Galvaniweg 22 te Nunspeet, tel: 0341-261174		

OVERIGE OPTIEPRIJZEN TEGELWERK:

- meerprijs zetloon wandtegels groter dan 25x40 cm (per m2)	11,00	13,31
- meerprijs gekalibreerde wandtegels (dunne voegen, extra strak werk) (per m2)	6,00	7,26
- meerprijs zetloon striptegels (per m1)	12,00	14,52
- meerprijs zetloon mozaïk tegels (per m2)	25,00	30,25
- meerprijs zetloon glasmozaïk tegels (per m2)	45,00	54,45
- meerprijs zetloon verticale strook wandtegels (per strook)	25,00	30,25
- meerprijs twee kleuren voeg in de wand	65,00	78,65
- meerprijs in schuinte zagen van tegels i.v.m. 45 graden wand (per m1)	40,00	48,40
- meerprijs aluminium i.p.v. kunststof hoekstrippen (per m1)	10,00	12,10
- meerprijs RVS i.p.v. kunststof hoekstrippen (per m1) (vanaf-prijs)	12,50	15,13
- meerprijs zetloon vloertegels groter dan 33x33 cm (per m2)	8,00	9,68
- meerprijs vloertegels diagonaal leggen (per m2)	18,00	21,78
- meerprijs zetloon 'plint' tegels (per m1)	14,00	16,94
- meerprijs zetloon vloertegels (op de wand) (per m2)	17,00	20,57
- meerprijs egaliseren in douchehoek bij mozaïek tegels	75,00	90,75

BADKAMER

- standaard dubbele schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt en wandlichtpunt	0,00	0,00
- standaard enkele wcd naast wastafel	0,00	0,00
- dubbele wcd i.p.v. enkel (inbouw)	55,00	66,55
- sanitair via Installatiebedrijf T. Breman BV www.breman.nl/showroom	0,00	0,00
- Industriestraat 21, tel: 038-3855699 (bezoek op afspraak)		
- zie specificaties technische omschrijving bijlage 1		
- standaard radiator	0,00	0,00
- thermostaatkraan op verwarmingselement i.p.v. een standaard radiatorkraan	40,00	48,40
- standaard RF-zender voor bediening mechanische afzuiging	0,00	0,00
- wandtegels tot 2,00 m waarboven spackwerk, en ter plaatse van douche tot plafond	0,00	0,00
- wandtegels tot plafond	275,00	332,75
- douchewand tot plafond of tot 2,10 m hoog (douche 90 x 90 cm) incl. betegeling	630,00	762,30
- wandtegels: ± 19 m2 x € 20,00 minus € 20	0,00	0,00
- vloertegels: ± 6 m2 x € 23,00 minus € 23	0,00	0,00
- voor informatie tegels en tegelwerk zie bovenstaand		

Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk kavel ...**
47 woningen om de Weede, rijwoningen kavel 30 tm 33 en 40 tm 47
plan "Lakenweide" te Hasselt
projectnummer 1086

OMSCHRIJVING	€ excl. BTW	€ incl. BTW
OVERLOOP		
- standaard open vurenhouten trap naar zolder	0,00	0,00
- meerprijs dichte vurenhouten trap naar zolder	525,00	635,25
- standaard wisselschakelaar met plafondlichtpunt overloop	0,00	0,00
- standaard enkele wcd (gecombineerd met schakelaar)	0,00	0,00
- standaard wisselschakelaar met lichtpunt zolder	0,00	0,00
- standaard gekoppelde rookmelder	0,00	0,00
 SLAAPKAMER 1		
- standaard enkele schakelaar met plafondlichtpunt	0,00	0,00
- standaard 3 dubbele wcd op 105 cm hoog	0,00	0,00
- dubbele wcd inbouw (2x enkel) ipv stand.	3 stuks 90,00	108,90
- wcd (verlagen) op hoogte 30 cm plaatsen	3 stuks 60,00	72,60
- extra dubbele wcd	90,00	108,90
- standaard loze TEL/CAI leiding	0,00	0,00
- standaard radiator	0,00	0,00
- thermostaatkraan op verwarmingselement i.p.v. een standaard radiatorkraan	40,00	48,40
 SLAAPKAMER 2		
- standaard enkele schakelaar met plafondlichtpunt	0,00	0,00
- standaard 2 dubbele wcd op 105 cm hoog	0,00	0,00
- dubbele wcd inbouw (2x enkel) ipv stand.	2 stuks 60,00	72,60
- wcd (verlagen) op hoogte 30 cm plaatsen	2 stuks 40,00	48,40
- extra dubbele wcd	90,00	108,90
- extra loze leiding vanaf meterkast	85,00	102,85
- standaard radiator	0,00	0,00
- thermostaatkraan op verwarmingselement i.p.v. een standaard radiatorkraan	40,00	48,40
 SLAAPKAMER 3		
- standaard enkele schakelaar met plafondlichtpunt	0,00	0,00
- standaard 2 dubbele wcd op 105 cm hoog	0,00	0,00
- dubbele wcd inbouw (2x enkel) ipv stand.	2 stuks 60,00	72,60
- wcd (verlagen) op hoogte 30 cm plaatsen	2 stuks 40,00	48,40
- extra dubbele wcd	90,00	108,90
- extra loze leiding vanaf meterkast	85,00	102,85
- standaard radiator	0,00	0,00
- thermostaatkraan op verwarmingselement i.p.v. een standaard radiatorkraan	40,00	48,40
 ZOLDER		
- standaard wisselschakelaar met plafondlichtpunt	0,00	0,00
- standaard 1 dubbele wcd voor algemeen gebruik op 105cm hoog	0,00	0,00
- HR combi gaswandketel / 1 enkele wcd (definitieve plaats nog te bepalen)	0,00	0,00
Intergas Kombi Kompakt HReco30 (CW-4) (7,5 l/min. 60°C - 12,5 l/min 40°C)		
- verzwaren CV ketel naar HR-eco36 (CW-5) (9,0 l/min. 60°C - 15 l/min 40°C)	250,00	302,50
- de ventilatie in de woning wordt geregeld door een mechanische afzuiging (geplaatst op zolder) waarbij de keuken, toilet en badkamer worden afgezogen. de overige ruimten worden voorzien van zelfregelende ventilatieroosters, ventilatieroosters opgenomen in het glas/boven het glas in de kozijnen. (definitieve plaats mv-unit en 1 enkele wcd nog nader te bepalen) de mv-unit is bedienbaar in de badkamers en wordt ook automatisch geregeld door een CO2 sensor in de woonkamer.	0,00	0,00
- standaard gekoppelde rookmelder	0,00	0,00

Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk kavel ...**
47 woningen om de Weede, rijwoningen kavel 30 tm 33 en 40 tm 47
plan "Lakenweide" te Hasselt
projectnummer 1086

OMSCHRIJVING	€ excl. BTW	€ incl. BTW
- PV panelen plm. 4,8 m2 op het schuine dak, met wandcontactdoos totaalvermogen plm. 817 Wp	0,00	0,00
* <i>plaats 3 st. op de voorzijde (zuid-oost)</i>		
- elektra groep i.p.v. algemene wcd	190,00	229,90
- PV panelen plm. 8,0 m2 op het schuine dak, met elektragroep (hoekwoning type F) totaalvermogen plm. 1361 Wp	0,00	0,00
* <i>plaats 5 st. op de voorzijde (zuid-oost)</i>		
- standaard wasmachine aansl. op aparte groep (definitieve plaats nog te bepalen)	0,00	0,00
- extra groep t.b.v. wasdroger (condensdroger)	190,00	229,90
- extra Y-stuk t.b.v. afvoer condensdroger op afvoerleiding wasmachine	50,00	60,50
- extra loze leiding vanaf meterkast	90,00	108,90
- dakraam tuimelvenster Velux GGL SK06 (114x118) (grenenhout wit afgelakt)	835,00	1.010,35
- dakraam tuimelvenster Velux GGU SK06 (114x118) (wit vochtbestendig)	935,00	1.131,35
- radiator incl. leidingwerk	375,00	453,75
- thermostaatkraan op verwarmingselement i.p.v. een standaard radiatorkraan	40,00	48,40
- afgedopt cv leidingwerk t.b.v. een toekomstige radiator	225,00	272,25
ZOLDER: OPTIE HOBBY KAMER		
- wand + deur & kozijn op zolder i.v.m. hobbykamer (één wand) materiaal: gipswanden op houten regelwerk gevuld met isolatie	1.345,00	1.627,45
- extra plafondlichtpunt met schakelaar	115,00	139,15
- extra dubbele wcd (half inbouw) hobby-ruimte	90,00	108,90
- extra dubbele wcd (half inbouw) hobby-ruimte	90,00	108,90
- extra loze leiding vanaf meterkast	90,00	108,90
* <i>de zolderruimte behoort niet tot het verblijfsgebied van de woning</i>		
ALGEMEEN INSTALLATIE		
- enkel spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel	135,00	163,35
- enkele wcd (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)	55,00	66,55
- bedraden TEL leiding (4 aders) per stuk	80,00	96,80
- bedraden TEL leiding (8 aders c.a.d.) per stuk	110,00	133,10
- bedraden CAI leiding (coax), per stuk	90,00	108,90
- halogeen (tronic) dimmer i.p.v. schakelaar	100,00	121,00
- LED dimmer i.p.v. schakelaar	125,00	151,25
- 1x LED inbouwspot, vast, (wit/ chroom / rvs-look), geboord in de betonvloer/plafond, met LED lamp 230V inclusief lamp voet met inbouwdiameter van 62mm	142,50	172,43
- voorziening loze buis en stroom + jaloezie-schakelaar t.b.v. bediening zonnescherm	135,00	163,35
- voorziening loze buis (naar inbouwdoos in wand) t.b.v. afstandbed. zonnescherm	105,00	127,05
- voeding met 1 controle schakelaar en loze leiding t.b.v. tuinverlichting	135,00	163,35
- grondkabel + 15 m ¹ op rol bij achtergevel, incl. voeding op aparte groep in mk	290,00	350,90
- verplaatsen van een w.c.d. in dezelfde ruimte	25,00	30,25
- verplaatsen van een loze leiding in dezelfde ruimte	25,00	30,25
- verplaatsen van een w.c.d. naar een andere ruimte	45,00	54,45
- verplaatsen van een loze leiding naar een andere ruimte	45,00	54,45
- verplaatsen van een plafondlichtpunt (indien tijdig bekend)	45,00	54,45
- enkel wcd als dubbel wcd uitvoeren (half-inbouw)	25,00	30,25
- elektra schakelmateriaal vierkant type Busch Jeager 'future® linear', (per eenheid) kleur (studiowit) = zuiver wit glanzend nabij ral 9016 <i>exclusief: w.a. / w.d. / c.v. / m.v. / onder aanrecht</i>	9,00	10,89
- buitenkraan (incl. gevelkom/stopkraan + aftap) afstand tot meterkast max. 3m	280,00	338,80
- buitenkraan (incl. gevelkom/stopkraan + aftap) afstand tot meterkast max. 9m	355,00	429,55
- buitenkraan per m1 leiding meer	25,00	30,25
- buitenkraan meerprijs 'vorstvrije uitvoering'	75,00	90,75

Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk kavel ...**
47 woningen om de Weede, rijwoningen kavel 30 tm 33 en 40 tm 47
plan "Lakenweide" te Hasselt
projectnummer 1086

OMSCHRIJVING	€ excl. BTW	€ incl. BTW
VLOERVERWARMING ALS HOOFDVERWARMING OP DE BEGANE GROND		
- woonkamer - keuken - hal en toilet (niet onder het aanrecht)	1.960,00	2.371,60
- leveren en monteren systeem / leidingen op bevestigingsnetten		
- de radiatoren en convectoren vervallen hierbij		
- op overige radiatoren worden thermostaatkranen aangebracht		
- vloerverwarmingspomp onder trap (let op geluid!)		
- enkele wcd t.b.v. vloerverwarmingspomp		
- plaats vloerverwarmingsverdeler onder de trap, achter houten plaat welke demontabel is		
- een contante stooktemperatuur wordt aanbevolen i.v.m. het trage verwarmingssysteem		
Aandachtspunten:		
- er dient een toplaag aangebracht te worden welke voldoet aan de warmtedoorlatendheid, zoals plavuizen etc.		
- men hooguit enkele graden nachtverlaging toepast i.v.m. de lange opwarmtijd.		
VLOERVERWARMING ALS HOOFDVERWARMING OP DE BEGANE GROND EN VERDIEPING		
- woonkamer - keuken - hal en toilet (niet onder het aanrecht)	1.960,00	2.371,60
- slaapkamers en badkamer		
- leveren en monteren systeem / leidingen op bevestigingsnetten		
- de radiatoren en convectoren vervallen hierbij		
- positie verdeler t.b.v. begane grond onder de trap		
- positie verdeler t.b.v. de verdieping, op zolder		
- in de badkamer wordt een elektrische decorradiator geplaatst (Plieger Florian 722x500mm) met elektrisch element 300W, tussen de badkamerdeur en de wastafel		
*o.k. radiator op ca. 40 cm vloer (10 cm boven de wandcontactdoos)		
- enkele wcd t.b.v. elektrische radiator in de badkamer		
- vloerverwarmingsverdeler onder de trap achter een houten kastje		
- een contante stooktemperatuur wordt aanbevolen i.v.m. het trage verwarmingssysteem		
Aandachtspunten:		
- er dient een toplaag aangebracht te worden welke voldoet aan de warmtedoorlatendheid, zoals plavuizen etc.		
- men hooguit enkele graden nachtverlaging toepast i.v.m. de lange opwarmtijd.		
geen zoneregeling met extra thermostaten gekozen		
- kunststof vezel in de dekvloer beganegrond zodat krimpscheuren vermeden worden	180,00	217,80
ALGEMEEN BOUWKUNDIG		
- schuifpui i.p.v. vast glas in de achtergevel, met onderhoudsvrije dorpel (staande convector in maat aanpassen en toevoegen radiator aan de wand zijgevel)	1.500,00	1.815,00
- dubbele terrasdeuren i.p.v. grote kozijn in de achtergevel, met onderhoudsvrije dorpel de enkele achterdeur vervalt hierbij en het kozijn wordt verbreed en voorzien van vast glas (staande convector voor het kozijn met het vaste glas)	1.500,00	1.815,00
- knopcilinder i.p.v. standaard cilinder op voordeur	25,00	30,25
- knopcilinder i.p.v. standaard cilinder op achterdeur	25,00	30,25
- verplaatsen van een wand of binnendeurkozijn	60,00	72,60
- zilvergrijze i.p.v. zwarte Hoppe ringen op de klinken van de binnendeuren (per paar)	10,00	12,10
- bovenpaneel van binnendeurkozijn vervallen en wand doorgezet boven het kozijn (st.)	100,00	121,00
- binnendeur Berkolux, opdek, massief, witte lak		
(zie ook www.berkvens.nl bij assortiment)		
- berkolux deur hal-woonkamer type 430	236,80	286,53
- berkolux deur met blank veiligheidsglas hal-woonkamer type 431	287,50	347,88
(ook andere types zijn op aanvraag mogelijk)		
- vervallen deur-kozijn combinatie met kruik (per st.)	-120,00	-145,20
- standaard wit marmercomposiet vensterbanken (niet van toepassing in de badkamer)	0,00	0,00
- vervallen vensterbanken (per meter)	-18,00	-21,78

Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk kavel ...**
47 woningen om de Weede, rijwoningen kavel 30 tm 33 en 40 tm 47
plan "Lakenweide" te Hasselt
projectnummer 1086

OMSCHRIJVING	€ excl. BTW	€ incl. BTW
- VERLENGING WONING met 1,20 m (begane grond breed)	8.700,00	10.527,00
- palen + fundatiebalk		
- begane grondvloer gelijk aan vloer woning, geïsoleerd		
- plat dak constructie		
1e verd. betonvloer loopt door als dakvloer, plafond vlak		
bovenkant voorzien van dakisolatie + dakbedekking		
- wanden kalkzandsteen, behangklaar afgewerkt		
vlak met de binnengevel doorgezet		
- buitengevels zijdelings over de erfgrens		
- achtergevel aanzicht hetzelfde als standaard		
- aanpassen h.w.a. / HQ systeem		
- vergroten convector		
* NIET MOGELIJK BIJ TYPE F, KAVEL 33 EN 47		
- VERLENGING WONING met 1,80 m (begane grond breed)	11.700,00	14.157,00
- idem bovenstaande optie		
- extra dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog		
* NIET MOGELIJK BIJ TYPE F, KAVEL 33 EN 47		
- PORTAAL, verlenging 1,20 m x 2,40 m breed (begane grond)	5.250,00	6.352,50
- idem bovenstaande optie		
- binnendeurkozijn met binnendeur extra		
- radiator extra		
- plafondlichtpunt met schakelaar		
- enkele wcd gecombineerd met lichtschakelaar		
* OVERIGE OPTIES OF COMBINATIES VAN AANBOUWEN OP AANVRAAG / IN OVERLEG		
BUITENBERGING (buitenmaat 2x3 meter)		
- standaard enkele schakelaar met wandlichtpunt	0,00	0,00
- standaard dubbele wcd	0,00	0,00
- verbreden berging met 0,5 meter (berging wordt 2,5 meter breed)	540,00	653,40
- verbreden berging met 1,0 meter (berging wordt 3,0 meter breed)	1.080,00	1.306,80
BUITENBERGING VERVALLEN		
- vervallen gehele berging	-1.300,00	-1.573,00
* <i>klant is volgens het Bouwbesluit verplicht om een buitenberging te plaatsen</i>		
(maat minimaal 5 m2, 1,80 m breed en 2,30 m vrije hoogte)		
- standaard elektrakabel aanleggen vanuit een schakeldoos in de woonkamer	0,00	0,00
* <i>kabel op rol in de grond bij de achtergevel</i>		
* <i>bedrading bij gebruik van de kabel aansluiten in schakeldoos woonkamer door klant</i>		
TOILET CASCO (garanties vervallen)		
- vervallen closetcombinatie en inbouwreservoir, afdoppen leidingen op standaard plaats	-230,00	-278,30
- vervallen fonteincombinatie, afdoppen leidingen op standaard plaats	-55,00	-66,55
- wandtegels en tegelwerk vervallen 6 m2	-186,00	-225,06
- vloertegels en tegelwerk vervallen 1,5 m2	-54,00	-65,34
- wel spackwerk aan plafond	0,00	0,00
BADKAMER CASCO (garanties vervallen)		
- vervallen closetcombinatie en inbouwreservoir, afdoppen leidingen op standaard plaats	-230,00	-278,30
- vervallen wastafelcombinatie, afdoppen leidingen op standaard plaats	-132,00	-159,72
- vervallen douchecombinatie, afdoppen leidingen op standaard plaats	-150,00	-181,50
- radiator standaard plaatsen	0,00	0,00
- radiator vervallen, leidingen afdoppen op standaard plaats	-40,00	-48,40

Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk kavel ...**
47 woningen om de Weede, rijwoningen kavel 30 tm 33 en 40 tm 47
plan "Lakenweide" te Hasselt
projectnummer 1086

OMSCHRIJVING	€ excl. BTW	€ incl. BTW
- extra afvoer, warm- en koudwater tweezijdig afdopt t.b.v. toekomstig bad	250,00	302,50
- wandtegels en tegelwerk vervallen 19 m2	-589,00	-712,69
- vloertegels en tegelwerk vervallen 6 m2	-216,00	-261,36
- wel spackwerk aan plafond	0,00	0,00
- leidingen in wanden niet afsmeren en geen spackwerk op wanden	0,00	0,00
- afwerkvloer vervallen, i.v.m. het kunnen wijzigen van leidingen e.d.	0,00	0,00
ZAND IN DE VOOR- OF ACHTERTUIN:		
- zandbed aanleggen met pakketdikte van plm. 25cm in voor- en achtertuin (per m2)	6,25	7,56
bovenkant plm. 5cm onder het vloerpeil		
volgens schets (situatietekening)		
voortuin excl. deel beukenhaag (-- m2)		
achtertuin excl. deel berging (-- m2)		
VLOERVERWARMING MET RUIMTE THERMOSTATEN, OPTIE:		
- ruimte regeling in woonkamer/keuken, badkamer en drie slaapkamers	1.850,00	2.238,50
hiermee kan de temperatuur in deze ruimten geregeld worden met ruimte thermostaten		
- wandcontactdoos bij verdeler op 2e verdieping		
- bedrade elektraleiding (2 x 0,8 mm2) vanaf verdeler beg.gr. naar verdeler 2e verd.		
- bedrade elektraleiding (2 x 0,8 mm2) vanaf verdeler 2e verd. naar elk vertrek met thermostaat (ook naar de woonkamer)		
- bedrade elektraleiding (2 x 0,8 mm2) vanaf verdeler 2e verd. naar cv-ketel		
ZONNEPANELEN OPTIE: (optie niet voor woningtype F)		
(alleen mogelijk bij woningen zonder dakkapel)		
- uitbreiden zonnepanelen met plm. 8,0 m2 (5 stuks), met zwaardere omvormer, totaalvermogen wordt dan 2178 Wp	1.875,00	2.268,75
* <i>plaats 8 st. op de voorzijde (zuid-oost)</i>		
- elektra groep i.p.v. algemene wcd	175,00	211,75
- toevoegen power optimizers op de zonnepanelen (vanaf 8 stuks)	600,00	726,00

PS: de BTW van de gehele PV-installatie zonnepanelen is mogelijk terug te vragen

let op: bedragen in de eerste kolom zijn exclusief B.T.W.
let op: bedragen in de tweede kolom zijn inclusief 21 % B.T.W.